

Třídící znak							
2	5	0	0	7	5	3	0

**ÚŘEDNÍ SDĚLENÍ
ČESKÉ NÁRODNÍ BANKY**
ze dne 16. listopadu 2007

**k pravidlům obezřetného podnikání bank, spořitelních a úvěrních družstev
a obchodníků s cennými papíry**

Přiměřená doba pro uspokojení expozice věřitele ze zajištění

Česká národní banka k § 103 vyhlášky č. 123/2007 Sb., o pravidlech obezřetného podnikání bank, spořitelních a úvěrních družstev a obchodníků s cennými papíry sděluje:

I. Majetkové zajištění

1. Majetek musí být dostatečně likvidní, aby mohl věřitel uspokojit svou expozici v přiměřené době od okamžiku selhání dlužníka nebo jiné smluvně stanovené úvěrové události, podle toho, která z těchto skutečností nastane dříve. Přiměřenou dobou se rozumí doba obvyklá pro zpeněžení majetku na daném trhu za obvyklých podmínek.
2. Je-li majetkem nemovitost, považuje se v případě dané expozice za uspokojení v přiměřené době uspokojení bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 540 dnů od okamžiku selhání dlužníka nebo jiné smluvně stanovené úvěrové události, podle toho, která z těchto skutečností nastane dříve.
3. Pokud má povinná osoba povoleno používání vlastních odhadů LGD a při jejich stanovení vychází z historických údajů o výtěžnosti zajištění, po uplynutí přiměřené doby přestane zohledňovat u expozice v selhání majetkové zajištění pro účely výpočtu kapitálového požadavku a stanovení očekávaných úvěrových ztrát. Výtěžek ze zpeněžení daného zajištění získaný i po uplynutí doby přiměřené však může zohlednit při stanovování vlastních odhadů LGD.

II. Osobní zajištění

1. Při hodnocení důvěryhodnosti osoby poskytující zajištění se posuzuje její schopnost plnit řádně a včas.
2. Za včasné plnění se považuje plnění, které věřitel obdrží bez zbytečného odkladu od okamžiku doručení výzvy k plnění a za podmínek obvyklých pro daný typ osobního zajištění.

3. V případě pojištění poskytnutého Exportní garanční a pojišťovací společností, a. s. podle právního předpisu,¹ nebo záruky poskytnuté Českomoravskou záruční a rozvojovou bankou, a. s. podle právního předpisu nebo jiné právní skutečnosti,² které splňují podmínky uznatelnosti osobního zajištění, se za včasné plnění považuje plnění, které věřitel obdrží nejpozději do dvou let od okamžiku splatnosti zajištěné expozice nebo její části.

Viceguvernér
Ing. Miroslav Singer, Ph.D. v. r.

Sekce bankovní regulace a dohledu
Odpovědný zaměstnanec:
Ing. Bauerová, Ph.D., tel. 22441 3365
Ing. Litošová, tel. 22441 3291
Mgr. Pícha, tel. 22441 2699

¹ Zákon č. 58/1995 Sb., o pojišťování a financování vývozu se státní podporou, ve znění pozdějších předpisů.

² Zákon č. 47/2002 Sb., o podpoře malého a středního podnikání a o změně zákona č. 2/1969 Sb., o zřízení ministerstev a jiných ústředních orgánů státní správy České republiky, ve znění pozdějších předpisů, Usnesení vlády České republiky ze dne 2. dubna 2006 č. 353,

Dohoda ze dne 22. 2. 2002 mezi Českomoravskou záruční a rozvojovou bankou, a.s. a Státním fondem rozvoje bydlení o realizaci Programu na podporu oprav bytových domů postavených panelovou technologií, ve znění dodatků č. 1 a 2 a

Dohoda ze dne 30. 6. 2006 mezi Českomoravskou záruční a rozvojovou bankou, a.s. a Státním fondem rozvoje bydlení o realizaci Programu na podporu oprav bytových domů postavených panelovou technologií, ve znění dodatku č. 1.